

Administrationspraksis for drift og vedligeholdelse af kloaksystemer

Drift og vedligeholdelse

Forsyningens ansvar

Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S anlæg, drift og vedligeholdelse af alle offentlige spildevandsanlæg i kommunen.

Spildevands- og regnvandsstikledninger til ejendomme.

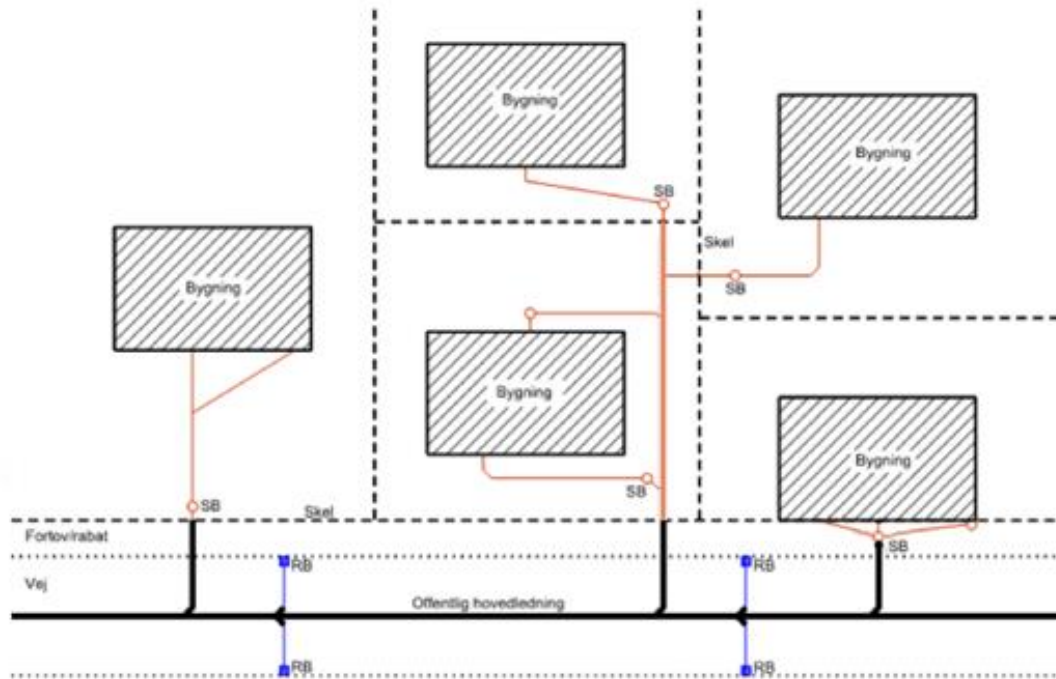
Forsyningen har ansvaret for ledningerne frem til grundgrænsen (det matrikulære skel).

Når Forsyningen etablerer nye kloakstik, afsluttes stikket op til 1 meter indenfor matrikelskel, hvor den private kloak tilsluttes det offentlige stik.

I praksis sørger Forsyningen for renholdelse frem til skelbrønd, dog maksimalt 2-3 meter indenfor skel. Ved driftsstop vurderes det om "forstoppelsen" er før eller efter skelbrønden. Er der over 3 meter fra skel til skelbrønd er det grundejer der skal godtgøre om det er forsyningens eller eget anlæg der er årsag til "forstoppelsen".

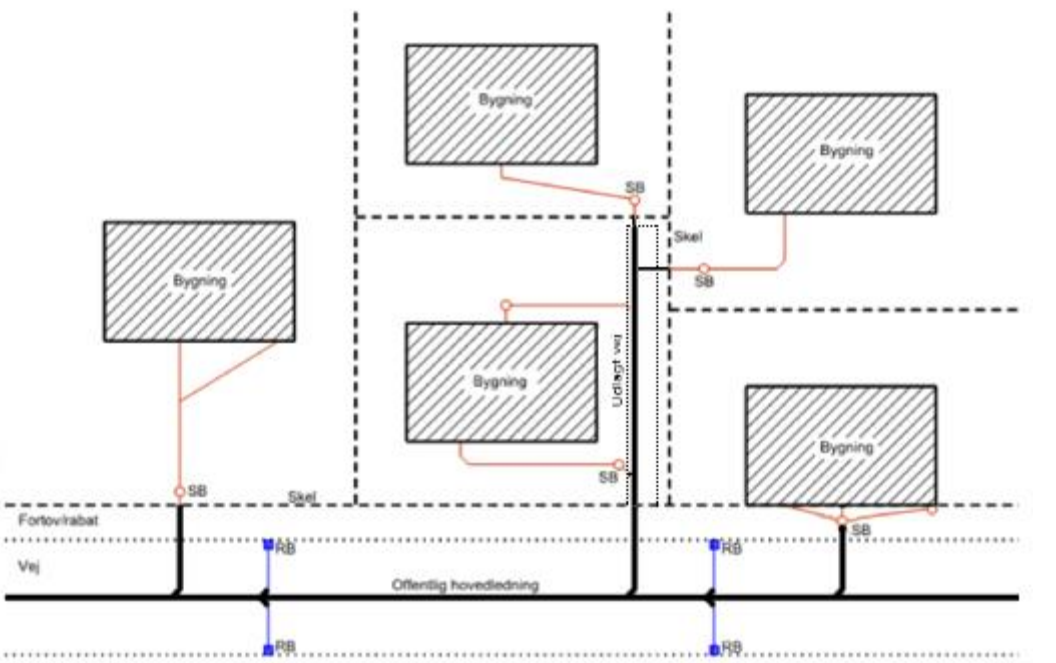
Når Forsyningen tidligere har etableret en skelbrønd på ejendommen, overgår den til grundejerens ejendom ved tilslutning. Grundejeren står for den fremtidige vedligeholdelse, herunder også evt. udskiftning hvis det vurderes nødvendigt. Grundejeren opfordres til at føre skelbrønden eller rensebrønden op til terræn, så den altid er synlig og tilgængelig. Ved problemer er det ejerens pligt at fritlægge skelbrønden eller rensebrønden. Det er grundejerens pligt at sikre at der ikke kommer overfladevand ind i spildevandssystemet.

Nedenstående figurer illustrerer eksempler på ejerforhold:



Signatur:

- Offentlig kloakledning
- Privat kloakledning
- Vejmyndighedens kloakledning
- RB Rendestensbrand / vejafvandsbrand
- SB Skelbrand privat



Signatur:

- Offentlig kloakledning
- Privat kloakledning
- Vejmyndighedens kloakledning
- RB Rendestensbrand / vejafvandsbrand
- SB Skelbrand privat

Regnvandsstikledninger til vejafvanding.

Indenfor vejområdet er det ikke muligt at anvende den i loven fastsatte grundgrænse, som afgrænsning af hvad der er Forsyningens og hvad der er private regnvandsystemer. Regnvandsystemerne omfatter såvel ledninger som rendestensbrønde.

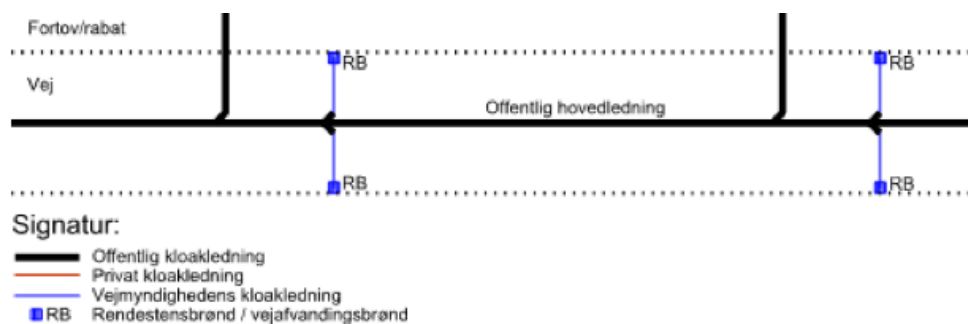
Derfor skelnes der på vejområdet mellem Forsyningens og private regnvandsystem ud fra ejerforhold.

Der opereres med 4 vej kategorier:

1. Statsveje.
2. Kommunale veje.
3. Private fællesveje og private veje.
4. Veje i boligforeningsområder.

Staten og kommunens vejbestyrelse sidestilles i denne sammenhæng med private ejere.

Afgrænsningen mellem Forsyningens og statens / vejbestyrelsens ledninger fremgår af nedenstående skitse.



1. Statsveje.

På statsveje forestås drift og vedligeholdelse af Vejdirektoratet. Vejdirektoratet afholder samtlige udgifter til renholdelse, vedligeholdelse og eventuel udskiftning af stikledninger og rendestensbrønde.

Hovedledningerne tilhører Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S og Vejdirektoratet betaler driftsbidrag hertil efter betalingsvedtægts regler.

2. **Kommuneveje**

På kommunevejene er det kommunen, der er ejer og vejbestyrelse, og derfor også kommunen (vejevæsenet) der forestår drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og stikledninger fra rendestensbrønd til hovedledning. Under vedligeholdelse hører også oprensning af rendestensbrønde.

Kommunens tømningshyppighed af rendestensbrønde

Rendestensbrønde på:	Tømningsfrekvens
Gader, veje og pladser	Hvert 2. år.
Udvalgte gader, veje og pladser	1 gang årligt
Stier	Hvert 2. år.

Hovedledningerne tilhører Forsyningen og vejevæsenet betaler driftsbidrag hertil efter betalingsvedtægtenes regler.

På offentlige P-pladser tilhører samtlige ledninger og brønde som hovedregel vejevæsenet, som derfor også har det fulde ansvar og udgifterne ved drift og vedligeholdelse.

3. **Private fællesveje og private veje**

For de private veje og private fællesveje er det de enkle grundejere eller grundejerforeningen, der står for vedligeholdelse af vejen(e). Det er derfor også de enkle grundejere eller grundejerforeningen, der har ansvaret for og udgifterne ved drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og dertil hørende stikledninger fra rendestensbrønd til hovedledning.

De enkle grundejer eller grundejerforeningen har også ansvaret for oprensning af rendestensbrønde. Hyppigheden skal følge kommuneveje med hvert 2. år.

Reparation og udskiftning af rendestensbrønde og stikledninger påhviler de enkle grundejer eller grundejerforeningen.

4. **Veje i boligforeningsområder.**

Boligforeningsbyggeri er normalt beliggende indenfor et matrikelnummer, hvilket medfører at såvel spildevands- som regnvandsledninger indenfor området er private. Selv om sand fra overfyldte rendestensbrønde normalt vil ende i de private ledninger, skal boligforeningen sørge for oprensning af rendestensbrønde i boligforeningsområder.

Retningslinjer for afpropning af kloakstik

Når en ejendom skal rives ned, eller en grund skal sammenmatrikuleres med en anden, skal ejeren sørge for at kloaktilslutningerne til grunden afpropes korrekt.

Tilslutningerne til kloakken, skal afpropes korrekt for at sikre:

- at kloaksystemet og ejendommen ikke bliver hjemsted for rotter,
- at der ikke afledes sand og jord til kloaksystemet, som kan give sætninger og mindske kapaciteten i kloaksystemet,
- at kloaktilslutningen kan tages i brug igen, hvis det senere er nødvendigt.

Hvis afpropningen er midlertidig, da der forventes at grunden skal bebygges igen, foretages afpropningen ved skel/skelbrønd. For at sikre at stikket/skelbrønden kan findes igen skal der foretages indmåling med GPS. Afpropningen sker på ejerens foranledning og regning.

Alt ovenstående arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Når afpropningen er udført, skal den autoriserede kloakmester fremsende

dokumentation på afpropningen til Ringkøbing Skjern Kommune og Ringkøbing Skjern Forsyning A/S. Det er ejerens ansvar at sikre at den autoriserede kloakmester følger retningslinjerne. Dokumentationen skal omfatte:

- Kloakplan hvor kloaktilslutningens placering er indmålt.
- Beskrivelse af metode for afpropning, samt dimension på kloakstik, der er afproppet.
- Fotos af kloakledningen i åben grav, før og efter afpropningen.

Der betales forsat fast bidrag pr. spildevandsførende stik til Ringkøbing Skjern Forsyning A/S efter gældende takstblad. Hvis ikke grundejeren ønsker at betale det faste bidrag skal stikledningen afropes ved hovedledningen.

Hvis grunden ikke skal bebygges igen, foretages afpropningen af kloakstikket ved Ringkøbing Skjern Forsyning A/S' hovedledning. Afpropningen sker på lodsejerens foranledning og regning. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester. Afpropningen kan foretages ved:

- Opgravning
- Kort strømpe
- Rottestop prop

Afpropningen skal i god tid meddeles til Ringkøbing Skjern Forsyning A/S og det skal oplyses hvilken metode til afpropning, der foretages. Den ikke benyttede stikledning skal graves op eller betonyldes.

Udgifter til gentilslutning af en ejendom afholdes af grundejeren.